

Kirjaamo

Lähettilä: asiakaspalvelu.palaute@tamperet.fi
Lähetetty: torstai, 1. lokakuuta 2020 11:11
Vastaanottaja: Huhtala Leena K
Kopio: Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1293294]

Luokat: Vihreä luokka

Hei
Kiitos mielipiteestänne. Se on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillä olon päättyttyä.

Terveisin
Raija-Liisa

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
03 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tamperet.fi

<http://inter23.tamperet.fi/asiakaspalaute/palvelupiste.php>

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1293294
Luonti pvä: 1.10.2020 10:42
Kuvaus:

Käytetty palvelin: www.tamperet.fi
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/85.0.4183.121 Safari/537.36 Edg/85.0.564.63 Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.208 Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite: leena.k.huhtala@tamperet.fi

> kaava8801 = Hei

Joukkoliikenteen osalta kaavaan ei ole huomautettavaa. Kaavassa olisi kuitenkin huomioitava mahdollinen Vuoreksen ratikkahaaran linjaus Sarankulmankadun osalta. Päätöstä ei Vuoreksen haaran osalta vielä ole, joten olisi vielä syytä pohtia, minkälaista kaavamuutosta halutaan lähellä Sarankulmankatua pohtia.

> Nimi = Leena Huhtala

Kirjaamo

Lähetettäjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 30. lokakuuta 2020 14:24
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Huttunen Minna
Aihe: ELY-keskuksen kommentti kaava nro 8801 OAS, Rantaperkiö, Lumpeenkatu 6

Luokat: Musta luokka

RANTAPERKIÖ, Lumpeenkatu 6, Tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8801(TRE: 6860/10.02.01/2019)

Suunnittelualue kattaa Rantaperkiön kaupunginosan korttelin 778 tontin 9. Alue sijaitsee noin 6 km:n päässä kaupungin keskustasta etelään, osoitteessa Lumpeenkatu 6. Tontilla on tällä hetkellä toimistokäytössä oleva teollisuusrakennus, jota vierustavat teollisuusrakennukset idässä sekä etelässä. Tavoitteena on osoittaa asumista osalle alueesta.

Meluselvityksessä tulee käyttää valtatie 3 nopeusrajoituksena jo nykyisin olevaa 100 km/h, sekä vuoden 2020 tilanteessa että ennustevuoden 2040 tilanteessa. Melulaskemissa käytetyssä liikennemäärässä tulee tällä kohdalla huomioida ramppien runsaat liikennemäärät, pohjoisella rampilla yli 7 700 ajon/vrk ja eteläisellä rampilla lähes 3 400 ajon/vrk. Etenkin pohjoisen, valtatiehen 3 liittyvän rampin liikenteen vaikutus liikennemelutasoon voi olla merkittävä. ELY-keskus katsoo, että KTTY-6 alueen muuttaminen asutukselle on katsottava olevan merkittävä muutos asemakaavaan, joten yömelun osalta tulee käyttää ohjearvoa 45 dB.

Meluselvityksin ja kaavamääräyksin tulee varmistaa ja osoittaa että valtioneuvoston meluohjeavot pystytään täyttämään, sekä pihalla että asuintiloissa. Teollisuuden ja asumisen tiivis yhteensovittaminen on haastavaa ja meluselvityksessä on huomioitava myös ympäröivien asemakaavojen mahdollistamat toiminnot ja niiden mahdollistamat ympäristöhäiriöt, myös muu kuin melu, lähialueella. Ilmanlaatu sekä maaperä tulee myös huomioida osana kaavan selvityksiä.

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Yhdyskunnat ja luonto
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8801

Lähettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 15. lokakuuta 2020 10:09
Vastaanottaja: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi>
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineisto, asemakaava nro 8801

Hei,

Ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

RANTAPERKIÖ, Lumpeenkatu 6, tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8801. (TRE:6860/10.02.01/2019)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801>

Hulevesiselvitys on laadittu.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 627/2020

Päivämäärä: 19.10.2020

Otsikko: Tampere, RANTAPERKIÖ, Lumpeenkatu 6, tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8801.
(TRE:6860/10.02.01/2019)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2020-10-19 10:03
Katariina	Vahva	2020-10-21 09:59
Adel Vadim		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

19.10.2020 DIAR: 627/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 2.10.2020

TAMPERE, RANTAPERKIÖ, LUMPEENKATU 6, TONTIN JAKAMINEN JA KÄYTTÖ-
TARKOITUKSEN MUUTOS, VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8801.
(TRE:6860/10.02.01/2019)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut valmisteluaineistoon ja toteaa, että asemakaavaluonnos on osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden mukainen eikä maakuntamuseolla ole kulttuuriympäristön arvojen osalta siitä huomautettavaa. Kaavaehdotusta ei ole tarpeen toimittaa Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikön varahenkilö

Vadim Adel

Tutkija

Anna Lyyra-Seppänen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

AL-S/mk/al-s

196/2020

LAUSUNTO TAMPEREEN RANTAPERKIÖN (LUMPEENKATU 6) ASEMAKAAVAN NRO 8801 VALMISTELUAINEISTOSTA (TRE:6860/10.02.01/2019)

Tampereen kaupunki pyytää 5.10.2020 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta mahdollisia kommentteja otsikon asemakaavamuutoksen (nro 8801) valmisteluaineistosta. Kommentit on pyydetty toimittamaan 22.10.2020 mennessä Tampereen kaupungille.

Kaavan kuvaus, tavoitteet ja aikataulu

Kaavamuutoskohteena olevan korttelin 778 tontti 9 sijaitsee noin 6 km:n päässä kaupungin keskustasta etelään, osoitteessa Lumpeenkatu 6. Tontti on pinta-alaltaan noin 4400 m², ja sillä sijaitsee yksikerroksinen v. 2000 valmistunut teollisuusrakennus. Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen sekä asuinrakentamisen mahdollistaminen toiselle muodostuvalle tontille. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle siten, että suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 19.3.2020. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 19.3.-9.4.2020. Kaavan valmisteluaineisto on asetettu nähtäville 1. - 22.10.2020. Tavoiteaikataulua asemakaavamuutoksen valmistumisesta ei kaava-asiakirjoissa ole esitetty. Asemakaavakohdetta koskeva maankäytösopimus tulee laadittavaksi ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi **Pirkanmaan maakuntakaavan 2040** kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualuetta koskevat Keskustatoimintojen alue- ja Taajamatoimintojen alue -merkinnät. Alueelle on osoitettu myös Tiivistettävä asemanseutu -kehittämisperiaateterminä sekä Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke-merkintä (kk1). Suunnittelualan tuntumassa sijaitsevalle Tampereen ratapiha-alueelle on maakuntakaavassa osoitettu VAK-ratapiha -merkintä, joka edellyttää, että tarve yksityiskohtaiselle riskiselvitykselle tai riskinhallintatoimenpiteille arvioidaan ratapihan ja sen lähialueen yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Asemakaavamuutosalueen itäpuolella oleva rata-alue on osoitettu Merkittävästi parannettava päärata -merkinnällä, ja Rantaperkiö-Rautaharkon kohdalle on osoitettu Asemakohdemerkintä. Maakuntakaavan kaavaselostuksen mukaan *"Tampereen eteläpuolelle esitetään uutta merkittävää henkilöliikenteen asemaa, jossa*

yhdistyvät uuden Rautaharkko-Lakalaivan alakeskuksen palvelut, Tampereen messu- ja urheilukeskuksen läheisyys sekä liikenteellinen saavutettavuus. Alueen on mahdollista kehittyä eri liikennemuotojen solmupisteeksi helpottaen näin Tampereen keskusta kohdistuvaa liikennepainetta.”

Alueella on voimassa **Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040** (hyväksytty 15.5.2017, voimaantulo 20.1.2020), jossa suunnittelualueelle on osoitettu mm. keskustatoimintojen, uudistuvan keskustan, kasvun vyöhykkeen, ja etelän kasvusuunnan kaavamerkinnot. Viereiselle ratapiha-alueelle on osoitettu myös yleiskaavassa VAK-ratapihamerkintä, joka edellyttää lähialueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa riskinhallintatoimenpiteiden arviointia. Pääradalle on Rautaharkkoon osoitettu Uusi henkilöliikenteen asema -merkintä.

Vireillä olevan **Kantakaupungin yleiskaavan 2017 - 2021** nähtäville asetetussa (13.2. - 22.3.2020) kaavaluonnoksessa suunnittelualue oli osoitettu mm. keskustatoimintojen alueeksi, uudistuvaksi keskustaksi sekä kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeksi. Järjestelyratapihalle oli osoitettu VAK-merkintä ja pääradalle Uusi henkilöliikenteen asema -merkintä.

Suunnitelman kuvaus

Asemakaavan muutosluonnoksessa nykyinen tontti jaetaan kahtia, ja alueelle osoitetaan uutta rakentamista varten rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (tontin rakennusoikeus vastaa tehokkuusluku $e=0,41$) sekä olemassa olevan rakennuksen tontille liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten korttelialuetta (tehokkuusluku $e=0,5$). Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa todetaan, että kaavamuutoksen mukainen uudisrakentaminen on tavanomaista, pienimittaista asuntorakentamista, joka kaavamääräyksillä sopeutetaan ympäröivän alueen rakennuskantaan.

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040
- Ote maakuntakaavamerkinnoista ja -määräyksistä

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Rantaperkiön (Lumpeenkatu 6) asemakaavamuutoksen valmisteluaineistoon.

Pirkanmaan liitto näkee tärkeänä, että asemakaavan jatkosuunnittelussa otetaan huomioon sekä maakuntakaavassa että yleiskaavassa alueelle osoitetun keskustatoimintojen alueen kaavamääräykset. Vaikka suunnittelukohde on pienialainen, tulee asemakaavamuutosta laadittaessa arvioida, tukeeko kaavaluonnossuunnitelman mukainen uusi rakentaminen osaltaan pitkällä aikavälillä tapahtuvaa alueen kehittämistä keskustamaisena ympäristönä ja edistääkö suunniteltu täydennysrakentaminen toiminnallisesti monipuolisen kaupunkiympäristön syntymistä.

Asemakaavasuunnittelussa tulee lisäksi ottaa huomioon läheisen VAK-ratapihan huomiointivyöhyke sekä vyöhykkeeseen liittyvät mahdolliset riskinhallintatoimenpiteet.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: 8801 Lumpeenkatu 6 luonnos ja valmisteluaineisto_YSU kommentit

Lähettäjä: Nousiainen Anni <Anni.Nousiainen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 15. lokakuuta 2020 8:15
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Kopio: Willberg Harri <Harri.Willberg@tampere.fi>
Aihe: 8801 Lumpeenkatu 6 luonnos ja valmisteluaineisto_YSU kommentit

RANTAPERKIÖ, Lumpeenkatu 6, tontin jakaminen ja käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8801. (TRE:6860/10.02.01/2019)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8801>

- Melua koskevaa yleismääräystä on tarpeen päivittää Tampereen melulinjauksen mukaisesti siten, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.
- Istutettavan puurivin merkintä on tarpeellinen, mutta tilavaraus sille on kaavassa hyvin kapea. Puurivin vaatima tilavaraus olisi hyvä vielä tarkastaa, erityisesti suhteessa meluun ja tontin rajaamiseen liittyvien aitojen kanssa.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi